

Решение члена ТСЖ

**на общем собрании членов ТСЖ «Альтернатива» (очно-заочная форма) по адресу: Ленинградская область,
г. ВСЕВОЛОЖСК, ул. Балашова, дом 4, кв. №_____ .**

Член ТСЖ (представитель по доверенности):

(ФИО) _____

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт Серия _____ № _____ код подразделения _____ - _____,

выдан _____, дата выдачи _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕРГП _____

Свидетельство о государственной регистрации права _____

№ помещения (квартиры)	S (площадь занимаемого помещения) м ²	Доля владения	Количество голосов (1 м ² = 1 голос)

- **Очная часть общего собрания собственников** по повестке дня проводится «27» апреля 2019г. с 10.00 до 14.00
- **Заочное голосование** - в период: 27.04.2019г. с 14.00 по 27.05.2019г. до 14.00.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования в помещение ТСЖ «Альтернатива» (ул.Героев д. 3 корп. 3 оф. 90).

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Процедурные вопросы (выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии) с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

Председатель собрания (счетной комиссии)

Мурзенков Н.И.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Секретарь собрания (счетной комиссии)

Шеляпина Л.В.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

2. Утвердить отчет правления ТСЖ о проделанной работе.

Пояснения: В соответствии с п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ К компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества. С отчетом можно ознакомиться на сайте tsj-alternativa.kvado.ru

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

3. Утвердить решение об утверждении отчета по результатам финансово-хозяйственной деятельности в 2018г.

Пояснения: С отчетом можно ознакомиться на сайте tsj-alternativa.kvado.ru

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

4. Утвердить Смету поступлений и расходования целевых средств ТСЖ на 2019г., размера платы за содержание и ремонт жилья на 2019г.

Пояснения: В соответствии с ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относятся утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

5. Утвердить отчет о выполнении Плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ за 2018г. и плана содержания и ремонта общего имущества ТСЖ на 2019г.

Пояснение: В соответствии с п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ к компетенции общего собрания членов товарищества собственников жилья относится утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

6. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснения: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90.

«ЗА»	<input type="checkbox"/>	«ПРОТИВ»	<input type="checkbox"/>	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<input type="checkbox"/>
------	--------------------------	----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Примечание: Со всеми документами, необходимыми для принятия решения в ходе голосования Вы можете ознакомиться на сайте: tsj-alternativa.kvado.ru или в помещении ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90 с 10.00 до 17.00, кроме выходных.

Ваш телефон для обратной связи: +7 (_____) _____,

Подпись _____
(фамилия и инициалы)

Уважаемый член ТСЖ!

Настоящее общее собрание членов ТСЖ проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа:

«ЗА» или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» знаками «X» или «V».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчёте голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о члене ТСЖ (представителе);
- если решение члена ТСЖ по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе члена ТСЖ заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Заполненный бланк Решения члена ТСЖ просьба сдать на позднее времени дня завершения голосования: помещение ТСЖ «Альтернатива» по адресу: г. Всеволожск, ул. Героев д. 3 корп. 3 оф. 90, тел. 44-418.

**БЛАГОДАРИМ ЗА АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ И УЧАСТИЕ
В ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ!**